



Erschließung in drei Etappen

Das Wohngebiet „Gartenstadt“ liegt in den Händen der Timowa Projektierungs- und Bauträger GmbH, die die Flächen 2008 von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Gartenstadt Wismar, einer Tochter der HSH-Bank, gekauft hat. Ende September 2008 war die Erschließung des ersten von drei Bauabschnitten abgeschlossen: Von den 24 Grundstücken im Veilchen-, Enzian- und Krokusweg sei „deutlich über die Hälfte verkauft“, so Timowa-Geschäftsführer Bernd Waldstein. „Sobald wir 80 Prozent aus diesem Abschnitt verkauft haben, beginnen wir mit dem nächsten – voraussichtlich im Sommer.“ Die Parzellierung für rund 16 Grundstücke im zweiten Abschnitt, der an den Dammweg heranführt, sei bereits in Gang. Mit dem Zuschnitt von durchschnittlich 500 qm pro Grundstück orientiere sich Timowa am Markt. Waldstein: „Der Kunde will nicht mehr als 35 000 bis 40 000 Euro für ein Grundstück zahlen.“ Mit dem dritten Bauabschnitt möchte Timowa die Lücke zum alten Dammmusen schließen. „Das ist 2009 aber noch nicht aktuell.“ U. O.